Merelbeke-
Melle

Terugkoppeling Meerjarenplanning - bewonersplatform Flora

Geachte leden van bewonersplatform Flora,

We bedanken jullie voor het advies dat wij van jullie mochten ontvangen naar aanleiding van het 'meerjarenplan 2026-2031'.

Het lokaal bestuur wil deze legislatuur verder werken aan de ontwikkeling van de deelkern Flora. Daarbij wordt het belang van inspraak en participatie erkend. Transparante communicatie en dialoog blijven een aandachtspunt om tot een breed gedragen beleid te komen.

Dynamische deelkernen

In deze legislatuur willen we werk maken van de centrumversterking van Flora . Hieronder vallen de uitbouw van een aantrekkelijk centrum en de ontwikkeling van een herbestemmingsproject van de kerk. De renovatie van de kerk van Flora is een complex project, gezien de grootte van het gebouw en investeringskost die er nodig zal zijn om het gebouw toekomstgericht beschikbaar zal maken voor mogelijke nuttige doelstellingen. Het bestuur is het alvast eens met het bewonersplatform dat in of rond het gebouw plaats moet zijn voor een nieuw ontmoetingscentrum voor de verenigingen en de buurt en er een horecazaak zou moeten aan verbonden worden waar burgers elkaar gezellig kunnen ontmoeten. Er zijn daarnaast heel veel nuttige invullingen te bedenken, maar waar het tot hiertoe ontbreekt is een echt exploitatieplan van al die doelstellingen en inzicht in de financiering van al die initiatieven in het gebouw. Het plan moet natuurlijk haalbaar en betaalbaar zijn. Daar gaan we de komende maanden verder mee aan de slag en het bestuur zal daar zeker nog verder over in gesprek treden met het bewonersplatform.

Een tijdelijke invulling van de kerk, in afwachting van een definitief plan, is ook bespreekbaar maar er zijn investeringen nodig om dat alleen al mogelijk te maken en het moet ook helder zijn dat een tijdelijke invulling geen voorafname mag zijn van de definitieve invulling en het bestuur in dit stadium het beheer van het gebouw zelf wenst te behouden om dat goed te bewaken.

Het lokaal bestuur heeft de ambitie de lokale handel en horeca te stimuleren door een positief ondernemersklimaat te ontwikkelen (bv. met de opmaak van een horecaplan).

Verenigingen zijn het hart van leven, daar zijn we van overtuigd. Bij de renovatie van niet-gemeentelijke ontmoetingsinfrastructuur bekijken we hoe we als lokaal bestuur kunnen ondersteunen. Verenigingen ondersteunen we blijvend logistiek door de verhuur van lokalen, onze gemeentelijke uitleendienst en subsidies. We voorzien budget voor de renovatie van de chalet in het Liedermeerspark om na het verstrijken van de huidige concessie de toekomst van de chalet te garanderen.

We realiseren een toekomstvisie voor kleinschalige buurtinitiatieven in Park Ten Hove. Hiervoor zijn we in dialoog met de buurt.

Lokaal bestuur Merelbeke-Melle
Hundelgemsesteenweg 353
9820 Merelbeke-Melle

09 210 32 11
info@merelbeke-melle.be
www.merelbeke-melle.be

Vanaf 2026 wordt jaarlijks een investeringsbudget voorzien om nieuw uitleenmateriaal aan te kopen en bestaand materiaal te vernieuwen. We zetten verder in op de inventarisatie van de infrastructuurnoden van verenigingen.

Evenementen in de deelkernen willen we blijvend ondersteunen, zodat er jaarlijks een kwalitatief aanbod is van kleine en grotere initiatieven.

We werken aan een uniek contactpunt/evenementenloket waar organisatoren van evenementen alle info kunnen vinden en terecht kunnen met hun vragen.

Nabije dienstverlening

We bouwen aan een efficiënte, klantvriendelijke en toekomstgerichte organisatie voor alle inwoners. Hiervoor zetten we in op toegankelijke en klantgerichte dienstverlening, zowel digitaal als fysiek. We organiseren de dienstverlening via verschillende lokale dienstencentra en onderzoeken of de uitbouw van een bijkomende dienstenantenne haalbaar is.

Iedereen mee

Net als het bewonersplatform streeft het lokaal bestuur naar warme en verbonden buurten. Hierbij zullen de dienstenantennes van LDC De Merelaar in Flora een belangrijke rol spelen. Hoe dat precies vorm krijgt, kan voorwerp zijn van verdere bespreking, zij het natuurlijk dat de kosten hiervoor beheersbaar moeten blijven binnen het meerjarenplan.

Investeren in ouderenzorg uit zich onder andere ook in de samenwerking met de Zorgband Leie en Schelde. Rond de Flora kerk kan voor het bestuur nog steeds onderzocht worden of er plek is voor woonvormen die geschikt zijn voor senioren of zorgbehoevende inwoners.

We verkleinen de digitale kloof door inclusie via toegankelijke dienstverlening, de oprichting van een ondersteuningsnetwerk en de bevordering van digitale geletterdheid. We houden de vinger aan de pols via een gebruikersonderzoek over onze dienstverlening.

We begrijpen de bezorgdheden rond het verdwijnen van geldautomaten. De geldautomaten zijn een privaat initiatief. Als lokaal bestuur volgen we dit op, maar we hebben de plaatsing van automaten niet in de hand. Vanuit Flora zijn de meest nabije bankautomaten: ter hoogte van de Hundelgemsesteenweg 450 (afstand tot Florakerk: 2,4 km) en ter hoogte van de Brusselsesteenweg 15 (afstand tot Florakerk: 1,6 km).

Een verkeersveilig Merelbeke-Melle

De komende legislatuur ontwikkelen we een mobiliteitsbeleid met aandacht voor alle actieve weggebruikers. We begrijpen de vraag naar de heraanleg van straten.

Wij houden rekening met de bestaande regelgeving en richtlijnen, wegen deze af tegenover de algemene staat van de wegen en de grootste noden. De staat van rioleringen, bepaald door sleetstudies of de Vlaamse Milieumaatschappij, speelt telkens een grote rol. Daarnaast spelen nog andere factoren mee waarvan de vernieuwing van de straat een gevolg is.

Voor Flora staan verschillende acties op de planning, die belangrijk zijn voor het veilig en attractief houden van het openbaar domein. Er zijn in het meerjarenplan budgetten voorzien om zowel de riolering als de bovenbouw van de **Koningin Elisabethlaan en de Herfstlaan** te vernieuwen. Samen met de plannen rond de kerk zou dit het centrum van Flora toch een stuk attractiever moeten maken.

Net als jullie erkennen we **trage wegen** als essentiële schakel in een duurzaam mobiliteitsbeleid. We actualiseren het onderhoudsplan voor deze trage wegen en pakken het onderhoud van deze trage wegen systematisch aan. Onze wegspotters zijn daarbij een belangrijke partner: zij signaleren als meter of peter van een trage weg problemen aan het lokaal bestuur.

Fietsveiligheid is in het hele grondgebied een belangrijk punt. Het lokaal bestuur voorziet een ruim budget voor het onderhoud en de aanleg van nieuwe fiets- en voetpaden. Naast trage wegen willen we waar nodig bijkomende fietsverbindingen realiseren en optimaliseren, met onder andere de aanleg van fietssnelwegen. Als louter fietsdossiers staan voor Flora op de planning: aanleg van het tweede stuk **Verbrande Heiwegel** en de aanleg van het tweede stuk **Tragel** langs de Schelde (connectie met de Sluisweg).

We hebben ook aandacht voor de problematiek van het tweerichtingsfietspad in de **Fraterstraat**. We willen de komende tijd een onderzoek opstarten hoe het bestaande fietspad kan geoptimaliseerd worden. Alleen is dat gezien de breedte van het openbaar domein niet altijd evident. We zullen evenwel nauwgezet onderzoeken hoe we de fietsveiligheid van die route kunnen verbeteren.

We blijven bij **de Lijn** aandringen bij een betere ontsluiting en beter openbaar vervoer. Zeker het flexvervoer blijkt nog steeds niet op punt in de daluren waardoor sommige delen van de Flora in de kou gezet worden. Ook onderzoeken we samen met de Stad Gent hoe we rond de E40 en R4 meer kunnen investeren in openbaar vervoer of daarop kunnen aandringen bij de Vlaamse overheid.

Ook willen we samen met de Stad Gent onderzoeken of het niet-gerenoveerde deel van de Hundelgemsesteenweg tussen Ledeberg en de spoorwegbrug op termijn kan vernieuwd worden. Het zou goed zijn dit project samen met de stad op te starten deze legislatuur.

Merelbeke-Melle heeft oog voor de toekomst. We dragen bij aan een duurzame transitie naar elektrische mobiliteit met een slim laadnetwerk. Daarbij evalueren we het huidig aanbod van **laadinfrastructuur**.

Een gemeentelijk **snelheidsplan** zorgt voor uniforme snelheidsregimes, snelheidsingrepen en handhaving. De vele voorstellen van het bewonersplatform rond mobiliteit nemen we hierbij mee. We gaan ook blijvend in dialoog met de NMBS.

In 2026 **evalueren** we de **parkeerzones**.

Toekomstbestendig wonen en leven

Als bestuur streven we naar een harmonie tussen wonen en groenomgeving. Het bestuur voorziet de nodige middelen om een nieuw beleidsplan Ruimte, Stedenbouwkundige Verordening en Verordening Stedenbouwkundige Lasten én een groenbelevingsplan op te stellen dat houvast moet bieden in de talrijke discussies over nieuwe ontwikkelingen. We moeten daar een verstandig evenwicht zoeken tussen wonen en betaalbaar wonen langs de ene kant en het behoud van publiek groen dat een meerwaarde biedt voor de buurt.

Zoals jullie weten, heeft dit bestuur al diverse vergunningen geweigerd in de Flora wijk en gaat zij in overleg met ontwikkelaars en buurten om een gezond evenwicht uit te denken op gronden die nog beschikbaar zijn voor ontwikkeling. Gronden herbestemmen tot park die ingetekend staan als bouwgrond is evenwel onmogelijk en onbetaalbaar voor een lokaal bestuur.

Daarnaast bouwen we een sportbehoefteplan uit. De realisatie van een masterplan voor de Koestraat zal zorgen voor een groene en sportieve attractiepool, waar voor verschillende generaties ruimte is

voor rust, ontmoeting en ontspanning. We volgen zeker de ontwikkelingen rond het opvangcentrum voor volgels en wilde dieren goed op.

Daarnaast willen we inwoners informeren, begeleiden en adviseren van via het woon- en energieloket. We verwijzen hierbij graag naar het project 'GeWOONtebrekers' dat we rond de jaarwisseling lanceren in de buurt.

We delen de bezorgdheden rond sluikstorten en zijn dankbaar voor de inspanningen van het bewonersplatform voor een propere leefomgeving. Wij blijven verder inzetten op controle via camera's en maken een vuilnisbakkenplan op.

We vragen inwoners om geluidsoverlast of onveilige situaties zoals straatraces steeds te melden bij de politie. Meldingen over moeilijke bereikbaarheid mogen ook daar doorgegeven worden.

Wij danken het bewonersplatform nogmaals voor het engagement en de constructieve samenwerking voor de toekomst van Flora. We kijken ernaar uit om samen met jullie naar het Merelbeke-Melle van 2031 toe te werken.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en schepenen,

In opdracht

Bénédicte Buylen
Algemeen directeur

GEMEENTEBESTUUR VAN MERELBEKE-MELLE OOST-VLAANDEREN

Egbert Lachaert
Burgemeester